



# Varde Kommune

## Åben Tillægssdagsorden

til

### Byrådet

Mødedato: Tirsdag den 2. juli 2013

Mødetidspunkt: 18:00

Mødested: Kantinen, BCV (stor del)

Deltagere: Gylling Haahr, Alf Vinter, Arne Haahr Hansen, Bøje Meiner Jensen, Claus Larsen, Erhardt Jull, Erik Buhl Nielsen, Hans Jørgen Gammelgaard, Ingvard Ladefoged, Jan Kjær, Karl Haahr, Keld Jacobsen, Kjeld Anker Espersen, Lau Tambjerg, Lisbet Rosendahl, Marianne Bruun Kristiansen, Marianne N. Olesen, Niels Christiansen, Poul Rosendahl, Preben Friis-Hauge, Preben Olesen, Søren Laulund, Thyge Nielsen, Tom Arnt Thorup

Fraværende: Peter Nielsen

Referent: Anna Ellesgaard



**Indholdsfortegnelse**

	Side
947. Godkendelse af dagsorden .....	2392
948. Renovering og nybyggeri - Lykkesgårdskolen .....	2393
Bilagsliste .....	2397
Underskriftsblad .....	2398



**947. Godkendelse af dagsorden**

Dok.nr.: 2554

Sagsid.:

Initialer: anel

**Åben sag**



## **948. Renovering og nybyggeri - Lykkesgårdskolen**

Dok.nr.: 2557  
Sagsid.: 13/9843  
Initialer: bilc  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Der fremlægges oplæg til Pædagogisk funktionsprogram samt forslag til budgetramme for renovering og genopbygning af Lykkesgårdskolen i 2014 og 2015.

#### Baggrund

I sommeren 2012 blev der konstateret skimmelsvamp på Lykkesgårdskolen i et sådant omfang, at en del af eleverne (4.-9. årgang) blev flyttet til en anden lokalitet i forbindelse med skoleårets begyndelse august 2012. Siden er pågået yderligere undersøgelser, der indikerer at enkelte bygninger skal nedrives, mens andre kan renoveres eller ombygges. Derudover kan der blive tale om nybyggeri.

På denne baggrund besluttede Byrådet den 5. februar 2013, at der i 2013 og 2014 igangsættes en etapeopdelt renovering og nybyggeri på Lykkesgårdskolen for 0.-6. årgang med mulighed for udbygning til 7.-9. årgang.

Samtidig blev det besluttet at igangsætte en analyse af skolestrukturen i hele Varde Kommune med udgangspunkt i konsekvens af det faldende børnetal, kommunens økonomi og den kommende folkeskolereform. Analysen forelægges Byrådet i begyndelsen af 2014, hvorefter der kan tages endelig politisk stilling til strukturen for 7.-9. årgang i Varde by – herunder også, hvorvidt Lykkesgårdskolen bliver en skole med elever til og med 6. årgang eller 9. årgang.

I sommeren 2013 er gennemført en brugerinddragende visionsproces med bistand fra konsulentfirmaet Bascon. Resultatet af denne proces er vedlagt som bilag i form af Pædagogisk funktionsprogram og deraf afledt økonomisk overslag for genopbygning af Lykkesgårdskolen.

#### Forslag til Pædagogisk funktionsprogram og afledt økonomisk overslag

Resultatet af visionsprocessen er, at der ønskes en fremtidig skole, opbygget om et centralt "fælles hjerte", som skaber sammenhæng og giver mulighed for at alle kan samles. Dette udfordrer ombygningsopgaven, da de nuværende bygninger er decentralt placeret.

Derudover peger visionsprocessen på følgende elementer (se bilag – Pædagogisk funktionsprogram fra Bascon):

- Fleksibel indretning af læringsrum – åbne/lukkede – forskellige funktioner – stemning og transparens. I indskolingen ønskes et basislokale, der skaber et tilhørsforhold.
- IT – Fremtidssikring i forhold til trådløst netværk, videokonference og etablering af mediatek.
- Fagmiljøer – projektorienteret undervisning – uderum og laboratorier – stimulerer elevernes nysgerrighed.
- Uderum – anvendes i undervisningen – året rundt – integration med inderum.
- Bevægelse – både ude og inde – multirum – integration med skolens hverdag.
- Personalearbejdspladser – fleksible.



- Æstetik og indeklima – mulighed for regulering af lys- og temperaturforhold – understøttelse af trivsel – kvalitet – hjemlighed – stimulering af nysgerrighed – ro.

På baggrund af det pædagogiske funktionsprogram har Bascon givet et økonomisk overslag, baseret på forudsætninger om en moderat renovering og genopbygning:

- Nedbrydning af de totaløkonomiske urentable bygninger.
- Skimmelsanering af ramte bygninger.
- Nødvendige bygnings – og energiforbedringer (energiforbedringer forudsættes finansieret af Varde Kommunes energirenoveringspulje).
- Funktionelle ombygninger, således rammerne er tilpasset den pædagogiske vision.
- Nybyggeri i forhold til nedrevne bygninger (0.-6. årgang)  
Yderligere nybyggeri for 7.-9. årgang.
- Omkostninger forbundet med renovering og genopbygningen.

Renovering og genopbygningen af skole fra 0.-6.årgang og specialtilbud op til 9. årgang: 49 mio. kr. + 12 mio. kr.

Renovering og genopbygningen af skole fra 0.-9.årgang og specialtilbud op til 9. årgang: 49 mio. kr. + 16. mio. kr. + 12 mio. kr.

#### Den videre proces

Under forudsætning af Byrådets godkendelse af oplæg til Pædagogisk funktionsprogram og budgetramme for genopbygning af Lykkesgårdskolen iværksættes proces for udarbejdelse af byggeprogram med henblik på konkurrenceudsættelse af opgaven ved udgangen af 2013. Derved kan opgaven projekteres i første halvdel af 2014 og udføres etapevis frem til udgangen af 2015.

Brian Skytte, Egon Boutrup og Jette Poulsen deltager under punktets drøftelse.

#### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at Bascons oplæg svarer til det efterspurgte med hensyn til gennemførelse af brugerinddragende visionsproces og udarbejdelse af oplæg til pædagogisk funktionsprogram og økonomisk overslag for genopbygning af Lykkesgårdskolen.

Bascon har baseret sit oplæg på Rambøls befolkningsprognose, som er det planlægningsgrundlag Varde Kommune generelt anvender. Prognosen indikerer, at der vil være 2 spor pr. årgang i distriktet.

Det er særdeles vigtigt, at genopbygningen bliver igangsat hurtigst muligt, da der er brug for en varig løsning af hensyn til elever, medarbejdere og andre brugere af skolen.

#### **Sundhedskonsekvensvurdering**

Hvis indstillingen følges med hensyn til genopbygning af Lykkesgårdskolen, vil sundhedsrisikoen blive elimineret.

#### **Retsgrundlag**

Intet



### **Økonomi**

Af bilag fremgår, at genopbygningen af Lykkesgårdskolen kan gennemføres for 66 mio. kr. i forhold til 0.-6. årgang og for yderligere 16 mio. kr. svarende til i alt 78 mio. kr. i forhold til 0.-9. årgang.

I budgettet for 2013 er afsat 10 mio. kr. til genopbygningen af Lykkesgårdskolen, og i 2014 er afsat 10 mio. kr. Puljen til energibesparende foranstaltninger forventes at finansiere 5 mio. kr.

På baggrund heraf foreslås afsat 41 mio. kr. i 2015, i alt 66 mio. kr.

Der er ikke taget højde eventuelle udgifter til miljøundersøgelser.

### **Høring**

Der har ikke været høring i forbindelse med visionsprocessen. Derimod har været gennemført en visionsworkshop for elever, forældre, medarbejdere og forvaltning som første skridt i en brugerinddragende proces. I næste etape tilrettelægges yderligere inddragelse af elever, forældre og medarbejdere samt af eksterne brugere og interessenter.

### **Bilag:**

1	Åben Samlet notat om Lykkesgårdskolen.pdf	96923/13
2	Åben Lykkesgårdskolen, Varde Kommune - Bilag 1 - Pædagogisk funktionsprogram - Lykkesgårdskolen 28 06 2013.pdf	96925/13
3	Åben Lykkesgårdskolen, Varde Kommune - Bilag 2 - Økonomi Lykkesgårdskolen Varde Kommune ver 1.pdf	96924/13

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** forslag til budgetramme for genopbygning af Lykkesgårdskolen på 66 mio. kr. godkendes, **at** der afsættes 41 mio. kr. i 2015, **at** det pædagogiske funktionsprogram danner grundlag for den videre proces med iværksættelse af udarbejdelse af byggeprogram med henblik på konkurrenceudsættelse af opgaven ved udgangen af 2013.

### **Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 01-07-2013**

Fraværende: Keld Jacobsen, Peter Nielsen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Det bemærkes, at Lykkesgård-Hallen ikke er med i projektet, men det forudsættes at hallen fremadrettet kan anvendes på det nuværende niveau.

Søren Lauland (A) fastholder, at det skal være en skole for 0.-9. klasse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 01-07-2013**

Fraværende: Keld Jacobsen



Forelægges Byrådet med anbefaling, idet udvalget kan tilslutte sig bemærkningen fra Udvalget for Børn og Undervisning om, at Lykkesgård-Hallen ikke er med i projektet, men det forudsættes at hallen fremadrettet kan anvendes på det nuværende niveau.

Økonomiudvalget ønsker, at forvaltningen sideløbende med igangsætningen af processen for Lykkegårdsskolen foranlediger udarbejdelse af en undersøgelse af omfanget af renovering af Lykkegårdshallen.

Kjeld Anker Espersen (A) fastholder, at det skal være en skole for 0.-9. klasse.



## **Bilagsliste**

948. Renovering og nybyggeri - Lykkesgårdskolen
1. Samlet notat om Lykkesgårdskolen.pdf (96923/13)
  2. Lykkesgårdskolen, Varde Kommune - Bilag 1 - Pædagogisk funktionsprogram - Lykkesgårdskolen 28 06 2013.pdf (96925/13)
  3. Lykkesgårdskolen, Varde Kommune - Bilag 2 - Økonomi Lykkesgårdskolen Varde Kommune ver 1.pdf (96924/13)





## **Underskriftsblad**

\_\_\_\_\_

Gylling Haahr

\_\_\_\_\_

Arne Haahr Hansen

\_\_\_\_\_

Claus Larsen

\_\_\_\_\_

Erik Buhl Nielsen

\_\_\_\_\_

Ingvard Ladefoged

\_\_\_\_\_

Karl Haahr

\_\_\_\_\_

Kjeld Anker Espersen

\_\_\_\_\_

Lisbet Rosendahl

\_\_\_\_\_

Marianne N. Olesen

\_\_\_\_\_

Peter Nielsen

\_\_\_\_\_

Preben Friis-Hauge

\_\_\_\_\_

Søren Laulund

\_\_\_\_\_

Tom Arnt Thorup

\_\_\_\_\_

Alf Vinter

\_\_\_\_\_

Bøje Meiner Jensen

\_\_\_\_\_

Erhardt Jull

\_\_\_\_\_

Hans Jørgen Gammelgaard

\_\_\_\_\_

Jan Kjær

\_\_\_\_\_

Keld Jacobsen

\_\_\_\_\_

Lau Tambjerg

\_\_\_\_\_

Marianne Bruun Kristiansen

\_\_\_\_\_

Niels Christiansen

\_\_\_\_\_

Poul Rosendahl

\_\_\_\_\_

Preben Olesen

\_\_\_\_\_

Thyge Nielsen